

Кому:
ООО «Родниковая Долина»
400066, г. Волгоград,
ул. Комсомольская, д. 6, пом.1
ОГРН 1153443008619

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 34-Ru 34301000-61189-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 47 Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, з/у 6 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №42962 от 01 ноября 2017 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:5653.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61189-2016, дата выдачи 06.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 5795,80 | 5799,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4705,20 | 4708,00 |
| Общая площадь | кв. м | 1554,70 | 1330,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |
| в том числе подземных | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |

| | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | – | – |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1114,90 | 1121,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 184,20 | 174,70 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | – | – |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 36/1114,90 | 36/1121,90 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/788,50 | 30/796,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/326,40 | 6/325,50 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| 4-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | –/– | –/– |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1148,50 | 1155,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - Газоснабжения | пм | 21,0 | 21,0 |
| Котел газовый Ariston-BS-II-24-FFNG | шт. | 36 | 36 |
| Водоснабжения | пм | 61,5 | 61,5 |
| Хоз.-бытовой канализации | пм | 71,9 | 71,9 |
| Дождевой канализации | пм | 85,0 | 85,0 |
| Электроснабжения напряжением 0,4 кВ | пм | 94,0 | 94,0 |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки | фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | – | – |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | – | – |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | – | – |
| Мощность | | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | – | – |
| Протяженность | | – | – |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, | | – | – |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 62,99 | 62,99 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit» | утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit» |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты | двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 06 июня 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » июня 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 29.06.2012

